România
Judeţul Maramureş
Oraşul Ulmeni
Consiliul Local

PROIECT nr. 20/27.04.2020

HOTĂRÂRE

Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii *„REABILITARE ŞI MODERNIZARE ŞCOALĂ PRIMARĂ NR. 2 , LOC. CHELINŢA, ORAŞUL ULMENI, JUD. MARAMUREŞ"*

Consiliul Local al oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 27.04.2020

Ţinând cont de:

- Referatul de aprobare al primarului Oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Financiar;
- avizul comisiei de specialitate şi a secretarului Oraşului Ulmeni;

Analizând prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,
- Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), şi art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRĂŞTE,

Art. 1 - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii *„REABILITARE ŞI MODERNIZARE ŞCOALĂ PRIMARĂ NR. 2, LOC. CHELINŢA, ORAŞUL ULMENI, JUD. MARAMUREŞ"*, după cum urmează:

I.	Indicatori economici (inclusiv TVA)	
	Total	641.299,05 lei
	Din care C+M	487.014,71 lei.

Art. 2 – Se aprobă cofinanţarea investiţiei din bugetul local în sumă de 62.969,60 lei

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează primarul oraşului Ulmeni, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4 – Un exemplar din prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local şi se comunică Instituţiei prefectului judeţului Maramureş, Primarului Oraşului Ulmeni, Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Serviciului Financiar;

Iniţiator
Primar,
Lucian Ioan Titus Morar

Avizează
Secretar general al oraşului,
Gheorghe Nicolae Matei

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI
PRIMAR
Nr. 2428 / 27.04.2020

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii *„REABILITARE ŞI MODERNIZARE ŞCOALĂ PRIMARĂ NR. 2 , LOC. CHELINŢA, ORAŞUL ULMENI, JUD. MARAMUREŞ"*

Domnilor consilieri

Având în vedere că din 2017 , când au fost aprobaţi indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiţii sus amintit, au survenit modificări de preţuri, inclusiv de natură legislativă, precum şi faptul că Ministerul Dezvoltării şi Administraţiei Publice a aprobat finanţarea parţială a proiectului, iar pentru punerea în operă a lucrărilor este necesară actualizarea indicatorilor şi a cotei de cofinanţare

Ţinând cont de faptul că sunt întrunite condiţiile de oportunitate şi legalitate, propun adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobată actualizarea devizului investiţiei şi indicatorii tehnico - economici conform proiectului anexat.

Primar,
Lucian Morar

ROMÂNIA PRIMĂRIA -secretar- Jud. Maramureş-Oraş ULMENI

PRIMĂRIA ORAŞULUI ULMENI
Serviciul Financiar Contabil
Nr.2623/27.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotărâre nr. 20 /2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA PRIMARA NR 2 , LOCALITATEA CHELINTA , ORAS ULMENI , JUDETUL MARAMURES„

În conformitate cu prevederile:
Legii nr 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare si a HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiiloe tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice,

propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „ REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA PRIMARA NR 2, LOCALITATEA CHELINTA , ORAS ULMENI , JUDETUL MARAMURES„ conform anexei 1 –Deviz general – totalizator privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului, cu urmatoarele sume:

Valoarea totala a investitiei: 641.299,05 lei
Valoarea finantata de la bugetul de stat : 579.329,45 lei
Valoarea de de cofinantare: 62.969,60 lei

Competenţa Consiliului Local de aprobare a acestei proiect de buget este dată de art. 129 alin. (1) si (2) lit. b, alin (4) lit. a)din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare, aprobarea indicatorilor tehnico-economici, este oportună şi legală, motiv pentru care propun adoptarea proiectului asa cum a fost initiat.

Şef serviciu financiar,
Conea Simona

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI

Reabilitare si Modernizare Scoala Primara nr.2, loc. Chelinta, Orasul Ulmeni, jud. Maramures

		cota TVA:	19	%
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBȚINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	**Studii**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații**	**1,000.00**	**0.00**	**1,000.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**2,500.00**	**475.00**	**2,975.00**
3.4	**Certificarea perfomanței energetice si auditului energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**47,500.00**	**9,025.00**	**56,525.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	**5,000.00**	**950.00**	**5,950.00**
3.7	**Consultanță**	**4,012.03**	**762.29**	**4,774.32**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,012.03	762.29	4,774.32
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistență tehnică**	**6,031.82**	**1,146.05**	**7,177.87**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,032.00	576.08	3,608.08
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3,032.00	576.08	3,608.08
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,999.82	569.97	3,569.79
	TOTAL CAPITOL 3	**76,043.85**	**14,258.33**	**90,302.18**

ROMANIA ORAȘUL ULMENI Jud. MARAMURES

SOCIETATEA COMERCIALA RECONSTRUCTIA TRANSILVANIA SRL

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1	Construcții și instalații	401,203.03	76,228.58	477,431.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**401,203.03**	**76,228.58**	**477,431.61**
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	**Organizare de șantier**	**10,053.03**	**1,910.08**	**11,963.11**
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,053.03	1,530.08	9,583.11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**4,814.44**	**0.00**	**4,814.44**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	401.20	0.00	401.20
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,006.02	0.00	2,006.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	401.20	0.00	401.20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,006.02	0.00	2,006.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47,720.77	9,066.95	56,787.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	**62,588.24**	**10,977.02**	**73,565.26**
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE ȘI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**539,835.12**	**101,463.93**	**641,299.05**
	DIN CARE C+M	**409,256.06**	**77,758.65**	**487,014.71**

Nota: Capitolul 1, Capitolul 3 cu exceptia PT+DE, Capitolul 5.1.2,Capitolul 5.2 si Capitolul 6 nu se finanteaza de catre Minister, se vor finanta de catre beneficiar.

Data:

Beneficiar/Investitor,
Oras Ulmeni

Intocmit,

Numele:	Feher Brigita
Functia:	inginer CCIA
Semnatura:	

ROMANIA
ORAȘUL ULMENI
Jud. MARAMUREȘ

SOCIETATEA COMERCIALĂ
TRANSILVANIA